



1. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (сущ.)

2. КОТЕЛЬНАЯ (сущ.)

3. ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (сущ.)

4. ГАЗОРЕГУЛИРОВАТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (сущ.)

5. ОВОЩЕБРАНИЛИЩЕ (сущ.)

6. КЛАДВИЩЕ ТРАДИЦИОННОГО ЗАКОРМЛЕНИЯ (сущ.)

7. КЛАДВИЩЕ ТРАДИЦИОННОГО ЗАКОРМЛЕНИЯ (ранее застроенное)

8. ФИЛЬТРАЦИОННЫЕ ПОЛЯ 1.5 ГА (согласно проекту 1272 000 АТМ "АРИМАСТЕР")

9. ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (согласно проекту 1272 000 АТМ "АРИМАСТЕР")

10. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПОДСТАНЦИЯ (согласно генеральному плану г. Липецка)

11. ДЕТСКИЙ САД НА 120 МЕСТ (проект)

12. МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ 210м² ТОРГ. ПЛОЩАДИ (проект)

13. РЫНОК 100м² ТОРГОВ. ПЛОЩАДИ (проект)

14. ОТДЕЛЕНИЕ СБЕРБАНКА (проект)

15. ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 40МЕСТ (проект)

16. ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 40 МЕСТ (проект)

17. ПРЕДПРИЯТИЕ БУТЫЛОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 21 РАБОЧИХ МЕСТ (проект)

18. ДЕТСКИЙ САД НА 110 МЕСТ (проект)

19. МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ 752м² ТОРГОВ. ПЛОЩАДИ (проект)

20. ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 45МЕСТ (проект)

21. МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ 210м² ТОРГОВ. ПЛОЩАДИ (проект)

22. ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 45МЕСТ (проект)

23. АПТЕКА (проект)

24. РЕЗЕРВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ (S=3984,13 м²)

25. ПРЕДПРИЯТИЯ СОЦИАЛЬНО-БУТЫЛОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (проект)

ПЭП линия подстанции (согласно генеральному плану г. Липецка)

ПРОЕКТ. СУЩ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— ГРАНИЦА ЖИЛОГО РАЙОНА ЖЕЛТЫЕ ПЕСКИ

— ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

— ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ, РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ

— ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ВНЕШЕНАМЕННИЙ

— ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СТОРОНИКА ПРОЕКТА

— ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВЫМ УЧЕТЕ

— ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕПОДАВИЙ

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ

— ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

— ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

— ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСОУЩЕНЫМ УЧАСТКОМ

— ВОСЬМИКАВЕРТИНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (2 ЗТ)

— ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

— ЗОНА РЕКРЕАЦИИ

— ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

— ЗЕЛЕНЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦ. НАЗНАЧЕНИЯ

— ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ

— КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

— ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА

— ЗОНА СПЕЦ. НАЗНАЧЕНИЯ

№/№	Наименование показателя	Един. измер.	Проектное предложение
1	Территория	га/%	220,28/100
	Проектируемая территория, всего	га/%	78,48/35,6
	в том числе:		
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	73,68
	— индивидуальная жилая застройка	га	4,80
	— малоэтажная многоквартирная застройка	га	8,57/3,9
	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	4,98
	— учреждения образования	га	21,61/9,8
	Промышленная зона, в том числе:	га	21,61
	— коммунально-складская зона	га	71,68/32,5
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га/%	—
	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	—
	— сельскохозяйственные предприятия	га	—
	Зона рекреации, в том числе:	га/%	8,93/4,1
	— зеленые насаждения общего пользования	га	8,93
	Зона специального назначения, в том числе:	га/%	19,93/9,1
	— кладбища	га	19,93
	Зеленые насаждения спец. назначения	га/%	9,76/4,4
	Иные территории	га/%	1,32/0,6
2	Население	чел.	4173
	Численность населения, всего, в том числе:	чел.	3760
	— в индивидуальной жилой застройке	чел.	413
	— в малоэтажной многоквартирной жилой застройке	чел.	413
	Плотность населения в индивидуальной жилой застройке	чел./га	50,90

№/№	Наименование показателя	Един. измер.	Проектное предложение
1	Территория	га	6,23
	Проектируемая территория, всего	га	3,56
	в том числе:		
	Зона жилой застройки, в том числе:	га	3,56
	— малоэтажная многоквартирная застройка	га	1,20
	Общественно-деловая зона	га	1,42
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,05
	Зона рекреации, в том числе:	га	0,05
	— зеленые насаждения общего пользования	га	0,05
2	Население	чел.	413
	Численность населения	чел./га	116,00
3	Жилищный фонд	тыс. м² общ. пл.	12,60
	Жилищный фонд, всего	тыс. м² общ. пл.	12,60
	Новое жилищное строительство	тыс. м² общ. пл.	12,60
	Структура нового жилищного строительства:	м²/мех.	30,50
	— малоэтажная многоквартирная	м²/м²	0,35
	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м²/чел.	30,50
	Коэффициент плотности застройки	м²/м²	0,35

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ			
№/№	Наименование показателей	Единиц измер.	Процентное предложение
1	Территория		
	Проектируемая территория, всего	га	6.23
	в том числе		
	Зона жилой застройки, в том числе	га	3.56
	– многоквартирная многоквартирная застройка	га	3.56
	Общественно-деловая зона	га	1.20
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1.42
	Зона рекреации, в том числе	га	0.05
	– зеленая насаждения общего пользования	га	0.05
2	Население		
	Численность населения	чел.	413
	Плотность населения	чел./га	116.00
3	Жилищный фонд		
	Жилищный фонд, всего	кв.м/общ. пл.	12.60
	Новое жилищное строительство	кв.м/общ. пл.	12.60
	Структура нового жилищного строительства		
	– многоквартирная многоквартирная	кв.м/общ. пл.	12.60
	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	30.50
	Коэффициент плотности застройки	м ² /м ²	0.35

проект

-  – ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШКАФНОЙ
-  – КОМПЛЕКСНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
-  – БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ
-  – ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

П

-  – ПАРКОВКИ

M

-  – КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ ТКО

A

-  – СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Д

-  – ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

О

-  – ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА

проект.	сущ.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		– ОХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЭП – 10 кВ (10 М)
		– САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ГАЗОПРОВОДА (10М)
		– ОХРАННАЯ ПОЛОСА ВОЛС (0,6 М)
		– ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДООПРОВОДА (5 М)
		– ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
проект	сущ.
	- ГРАНИЦА ЖИЛОГО РАЙОНА ЖЕЛТЫЕ ПЕСКИ
	- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
	- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ, РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ
	- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ВНЕШЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
	- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СТОРОННИХ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВОК
	- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ
	- ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕПОДАНИЙ
	- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
	- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСОЕДИНЕННЫМ УЧАСТКОМ
	- ВОСЬМИКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (2 ЭТ.)
	- ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	- ЗОНА РЕКРЕАЦИИ
	- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	- ЗЕЛЕННЫЕ НАСКОЖЕНИЯ СПЕЦ. НАЗНАЧЕНИЯ
	- ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ
	- КОММУНАЛЬНО-ОХЛАЖДАЮЩАЯ ЗОНА
	- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
	- ЗОНА СПЕЦ. НАЗНАЧЕНИЯ
	- ДОРОГА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
	- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОЕЗДЫ И УЛИЦЫ
	- РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ПРОЕЗДЫ
	- ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ
	- ЖИЛЫЕ УЛИЦЫ И ПРОЕЗДЫ
	- ТРОТУАРЫ
	- УСТРОЙСТВО ЗАЩИТНЫХ ПЯТЫХ В МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

				13080 – ПП			
				Проект планировки и проекта межевания территории жилого района малая Южная застройки с изменениями утвержден в районе улиц Соборной/Хитинской/Ромашенской в городе Пятицке (внесение изменений 2021г.)			
Подпись/Дата							
Разработчик	Кликунова		11.21	Столбов	Лист	Лист	
Проверил	Виноградов		11.21	МП	1 из 1		
Инженер-проектировщик	Виноградов		11.21	Общий чертёж планировки территории с привязкой к географическим координатам объектов (внесение изменений 2021г.)			
				АО "Пятицкстройпроект"			

Изменения внесены по приказу Управления строительства
и архитектуры Липецкой области №6392 от 24.09.2021 г.

Проверил	Винсеразов		11.21	Основной чертеж планировки территории с привязкой к плану геодезического размещения объектов хозяйственного назначения. М 1:2000		АО "Липецкстройинвентарь"
Нормоконтроль	Винсеразов		11.21			
Дизайнер	Винсеразов		11.21			